

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Luând în discuție:

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 17249/09.04.2020 al Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcției Servicii Publice și Achiziții, Direcției Tehnice, Direcției Arhitect Șef, Servicului Urbanism și Autorizații de Construire, Compartimentului Autorizare Activități Economice și Biroului Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.19081/2020, nr.19083/2020, nr.19085/2020, nr.19086/2020, nr.19087/2020;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/16.04.2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit. "c" din Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. "b" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. "a" din Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021, se stabilesc potrivit anexelor nr. 1 – 12.

Art.2. Anexele nr. 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios, Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția Tehnică, Direcția Arhitect Șef, Servicului Urbanism și Autorizații de Construire, Compartimentul Autorizare Activități Economice, Biroul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă,



Administrația Domeniului Public Pitești, Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția pentru Evidența Persoanelor a Municipiului Pitești, Direcția de Sănătate Publică Argeș vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș, Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș, Poliției Locale a Municipiului Pitești, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu orice modificări aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț Popescu**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești
Nr. 146 din 29.04.2020**

Impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2021

Art. 1 Impozitul/taxa pe clădiri pentru anul fiscal 2021, se calculează, după cum urmează :

- a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;
- b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii impozabile a clădirii;
- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- d) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;
- e) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii;
- f) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- g) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5% asupra valorii impozabile a clădirii;

Art. 2 - (1) Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice, impozitul pe mijloacele de transport, impozitul/taxa pe teren, precum și amenzile, aplicabile începând cu anul fiscal 2021, sunt prevăzute în anexele nr. 2 – 6 și 12.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

Art. 3 Zonarea pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren este cea prevăzută în HCL Pitești nr. 265/2002 și în Dispoziția nr. 1142/2002 a Primarului Municipiului Pitești.

Art. 4 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2021.

Art. 5 - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) cota de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 6 - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată cu o altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu sumele stabilite astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 34 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 25 lei.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să deponă o declarație la Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 7 - (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente ale actelor existente în arhiva și/sau evidența compartimentelor de specialitate, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de 1 leu/pagină.

(2) În cazul în care solicitarea de informații, potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, implică și realizarea de copii ale unor documente, taxa datorată de solicitant este de 1 leu/pagină.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se plătesc anticipat eliberării copiilor de pe documentele solicitate.



Art. 8 Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații sunt prevăzute în Anexa nr. 7.

Art. 9 - (1) Pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare, taxa este de 22 lei.

(2) Pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, taxa este de 87 lei.

(3) Pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, taxa este de 22 lei/copie.

(4) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, este prevăzută în Anexa nr. 8.

Art. 10 - (1) Alte taxe locale datorate de contribuabili sunt prevăzute în Anexa nr. 9 și nr. 10.

(2) Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice, precum și alte taxe locale prevăzute la alin. (1) se plătesc anticipat și se încasează în baza acordurilor și a autorizațiilor eliberate de primar.

(3) Utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor activități economice, se face în baza acordului de comercializare eliberat de primar. Modelul acordului de comercializare, precum și procedurile de eliberare, se stabilesc prin dispoziția primarului.

Art. 11 Taxa pentru asistență și reprezentare a persoanelor fizice, care solicită consultanță, asistență și reprezentare privind operațiunea de înregistrare în registrul comerțului și de autorizare a funcționării, se stabilește la valoarea de 32 lei/cerere de asistență și reprezentare.

Art. 12- (1) Se instituie taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe, pentru care se vor aloca sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe se va stabili în funcție de sumele avansate din bugetul local al Municipiului Pitești pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(3) Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate se stabilește prin hotărâre a consiliului local și nu poate depăși 10 ani.

(4) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscală.

Art. 13 - (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 543 lei.

(2) Taxa se achită integral, odată cu depunerea cererii pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă la Serviciul Stare Civilă.

(3) Taxa se face venit la bugetul local.

(4) În situația în care dosarul de divorț se clasează potrivit prevederilor HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, taxa nu se restituie.

Art. 14 Facilitățile care se acordă în anul fiscal 2021, potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 11.

Art. 15 Taxa specială de salubritate, datorată de către utilizatori, persoane fizice și persoane juridice, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubritate din Municipiul Pitești, instituită potrivit prevederilor HCL nr. 311/27.08.2015 cu modificările și completările ulterioare, este:

a) 9 lei/lună/persoană, pentru persoane fizice;

b) 87 lei/lună/mc, pentru persoane juridice.

Art. 16 - (1) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Pitești, se majorează cu o cotă de 300 %.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, amplasate în intravilanul și/sau extravilanul Municipiului Pitești, se majorează cu o cotă de 300 %,

(3) Regulamentul pentru punerea în aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) este aprobat prin HCL nr. 480/2017.

Art. 17. Cotele adiționale la impozitele și taxele locale, se stabilesc astfel:

a) 20% în cazul impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice;

b) 15% în cazul impozitului pe mijloacele de transport, prevăzut în Anexa nr. 3, datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice;

c) 20% în cazul impozitului pe spectacole prevăzut la Art. 5, datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice;

d) 25% în cazul taxelor pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzute la Art. 6, datorate de către persoanele fizice și persoanele juridice;

e) 50% în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor prevăzute în Anexa nr. 7, datorate de către persoanele fizice și persoanele juridice;

f) 50% în cazul taxei pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare, prevăzută la Art. 9 alin. (1);

g) 25% în cazul taxei pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, prevăzută la Art. 9 alin. (2);

h) 20% în cazul taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, prevăzută la Art. 13;

criteriul avut în vedere fiind necesitățile bugetare locale pentru susținerea programelor de dezvoltare economico-socială și de mediu ale municipiului.



Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită
desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul fiscal 2021	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



Impozitul pe mijloacele de transport:

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

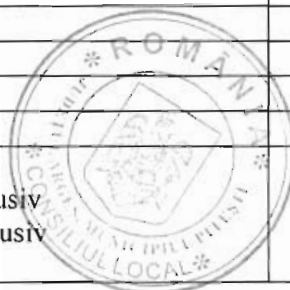
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9	Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an

B. Pentru remorci, semiremorci sau rulate:

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul -lei-
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	9
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
4.	Peste 5 tone	71

C. Pentru mijloacele de transport pe apă:

Nr. crt.	Mijloace de transport pe apă	Impozitul -lei-
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3.	Bărci cu motor	231
4.	Nave de sport și agrement	509
5.	Scutere de apă	231
6.	Remorhere și împingătoare:	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	614
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1000
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1537
	d) peste 4.000 CP	2460



7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	199
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	199
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	308
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	539

D. Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1365
	5 Masa de cel puțin 18 tone	603	1365
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	717
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	717	1107
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1107	1719
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1107	1719
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1107	1719
III	patru axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	728
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1136
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136	1803
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1803	2675
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1803	2675
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1803	2675

E. Pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+l axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	483

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	872
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1529
	9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1529
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	349
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	573
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	842
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842	1016
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016	1669
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1669	2316
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2316	3517
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2316	3517
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2316	3517
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1843	2566
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2566	3487
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2566	3487
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262	3129
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129	4627
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3129	4627
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926	1120
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1674
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1674	2665
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1674	2665



Impozitul/țaxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/țaxei pentru anul fiscal 2021 -lei/ha -
	Nivelurile impozitului/țaxei, pe ranguri de localități
	Municipiul Pitești, localitate de rangul II
A	9472
B	6607
C	4183
D	2211

Impozitul/țaxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții					
Nr. crt.	Zona Categoriea de folosință	Nivelurile pentru anul fiscal 2021 -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	30	23	21	17
2	Pășune	23	21	17	15
3	Fâneajă	23	21	17	15
4	Vie	50	38	30	21
5	Livadă	57	50	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren nereproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/țaxei pe teren, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Pitești ca localitate urbană de rangul II, respectiv coeficientul 4,00.



Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei/ha-
1	Teren cu construcții	33
2	Teren arabil	54
3	Pășune	30
4	Fâneață	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, ce corespunde municipiului Pitești ca localitate urbană de rangul II, diferențiat pe zone, respectiv coeficientul 2,40 pentru zona A, coeficientul 2,30 pentru zona B, coeficientul 2,20 pentru zona C, coeficientul 2,10 pentru zona D.



Taxe
pentru eliberarea certificatelor de urbanism,
a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a)	până la 150 m ² , inclusiv	6
b)	între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c)	între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d)	între 501 și 750 m ² , inclusiv	13
e)	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16
f)	peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 17 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 4 al prezentei anexe este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 17 lei.

9. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

13. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 15 lei, pentru fiecare racord.

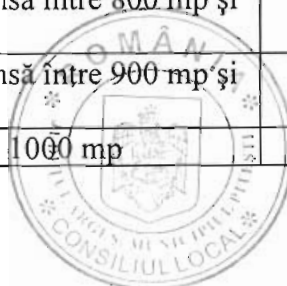
14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.



Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al Municipiului Pitești, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

Suprafața aferentă activității respective (sediul sau punct de lucru)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților menționate mai sus - lei -
1) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 50 mp inclusiv, situată în târguri	550
2) pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	550
3) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1100
4) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1650
5) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2200
6) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2750
7) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3300
8) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3850
9) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4400
10) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4950
11) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5500
12) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6600
13) pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1000 mp inclusiv	7700
14) pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1000 mp	8800



Modelul de autorizație și procedura de eliberare/vizare a acesteia se stabilesc prin dispoziție a Primarului municipiului Pitești.

Achitarea taxelor menționate mai sus nu ține loc de autorizație privind desfășurarea activității respective.

Taxele menționate mai sus nu se aplică persoanelor care desfășoară astfel de activități cu ocazia unor manifestări culturale-artistice, sportive, sociale organizate de municipalitate.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind desfășurarea activităților precizate mai sus se achită integral pentru tot anul în curs, anticipat eliberării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Pentru sediile sau punctele de lucru nou înființate, cererea pentru eliberarea autorizației, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești, până la finele lunii în care a început activitatea la sediul sau punctul de lucru înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului.

Taxa se datorează din luna începerii activității, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.

De regulă, data începerii activității se consideră data de întâi a lunii următoare înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului.

În situația începerii activității ulterior datei înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, aceasta poate fi dovedită cu un document legal valabil (financiar, contabil, etc.), iar majorările de întârziere se calculează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității. Dacă se constată că sediul sau punctul de lucru respectiv a funcționat anterior înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului, majorările de întârziere se vor calcula începând cu data de întâi a lunii în care s-a dovedit funcționarea.

În cazul sediilor sau punctelor de lucru cu activitate sezonieră, cererea pentru eliberarea autorizației, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești până la finele lunii în care a început activitatea, iar majorările de întârziere se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității. Autorizația pentru sediile sau punctele de lucru cu activitate sezonieră se eliberează doar pentru anul în curs. Suprafața pentru care se taxează eliberarea/vizarea autorizației nu include și suprafața ocupată de terasa sezonieră din fața propriei unități.

Cererea pentru vizarea anuală, însoțită de documentația necesară, se depune la Primăria Municipiului Pitești până la data de 31 ianuarie 2021, inclusiv, dată după care se percep majorări de întârziere.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației nu se restituie chiar dacă autorizația a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru vizarea anuală nu se percepe, în cazul autorizațiilor, pentru care s-a solicitat, până la data de 31 ianuarie 2021, suspendarea autorizației pe întregul an calendaristic sau anularea acesteia. În situația în care se solicită anularea autorizației ulterior datei de 31 ianuarie 2021, nu se percepe taxa pentru vizarea anuală, dacă solicitantul prezintă documente doveditoare din care să rezulte că activitatea unității respective a încetat anterior datei de 31 ianuarie 2021.

Orice mențiune în autorizație se va efectua la solicitarea scrisă a titularului autorizației, care are obligația de a declara la Primăria Municipiului Pitești atât modificările care au survenit, cât și încetarea activității respective, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la apariția acestora.

Pentru efectuarea de modificări/completări în autorizație, la cererea titularului, precum și pentru eliberarea la cerere a unui duplicat în locul autorizației pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate, taxa este de 10 % din taxa stabilită pentru eliberarea sau vizarea pe anul în curs a autorizației respective. În cazul solicitării modificării suprafeței structurii de vânzare până la data de 31 ianuarie 2021, taxa pentru vizarea anuală este corespunzătoare noii suprafețe a structurii. În situația în care solicitarea pentru modificarea suprafeței structurii de vânzare se înregistrează la Primăria Municipiului Pitești ulterior datei de 31 ianuarie 2021, taxa de viză datorată va fi la nivelul corespunzător taxei pentru suprafața structurii de vânzare înscrisă în autorizație la data de 31 ianuarie 2021.

Desfășurarea activităților menționate mai sus, fără autorizația emisă de Primarul Municipiului Pitești sau fără viza anuală a acesteia, de către persoanele care au înregistrat aceste activități în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, constituie contravenție și se sancționează cu suspendarea activității până la eliberarea/vizarea anuală a autorizației respective și amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



Alte taxe locale

I. Taxe acord de circulație

Circulația autovehiculelor destinate transportului rutier de mărfuri și a utilajelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, pe raza administrativ teritorială a Municipiului Pitești, se face în baza Acordului de circulație, document eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente. La stabilirea taxelor s-a avut în vedere atât masa maximă autorizată a autovehiculelor, perioadele de timp fracționate, precum și accesul în zona centrală a municipiului respectiv perimetrul închis de stăzile: I.C. Brătianu, Maternității, Armand Călinescu și Egalității. Solicitanții de acord de circulație, datorează bugetului local taxe după cum urmează:

Pentru eliberarea acordului de circulație în funcție de tonaj se percep următoarele taxe:

a) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 3,5 tone și 7,5 tone inclusiv	350 lei / an calendaristic;
b) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 7,5 tone – 16 tone inclusiv	450 lei / an calendaristic;
c) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 16 tone - 30 tone inclusiv	650 lei / an calendaristic;
d) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată mai mare de 30 tone	800 lei / an calendaristic;
e) pentru acordul de circulație global	12.500 lei / an
f) pentru acordul de circulație global special	25.000 lei / an

Pentru eliberarea acordului de circulație pe perioade fracționate se percep următoarele taxe:

a) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 3,5 tone și 7,5 tone inclusiv	250 lei / 6 luni
	150 lei / 3 luni
	70 lei / lună
	30 lei / zi
b) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 7,5 tone – 16 tone inclusiv	350 lei / 6 luni
	200 lei / 3 luni
	120 lei / lună
c) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată cuprinsă între 16 tone - 30 tone inclusiv	50 lei / zi
	450 lei / 6 luni
	250 lei / 3 luni
	150 lei / lună
d) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maximă autorizată mai mare de 30 tone	70 lei / zi
	500 lei / 6 luni
	300 lei / 3 luni
	200 lei / lună
e) pentru acordul de circulație global	120 lei / zi
	6.250 lei / 6 luni
	5.000 lei / 3 luni
	3.750 lei / lună
	625 lei / zi



f) pentru acordul de circulație global special	12.500 lei / 6 luni
	10.000 lei / 3 luni
	7.500 lei / lună
	1.250 lei / zi

Pentru circulația autovehiculelor/utilajelor/remorcilor/semiremorcilor pe arterele unde au fost instituite restricții de tonaj din zona centrală, se percepe o taxă unică de 100 lei/zi.

Notă: Pentru ansamblurile formate din cap tractor și remorcă/semiremorcă, taxa va fi achitată pentru fiecare vehicul în parte.

2. Taxa certificate de înregistrare.

Se înregistrează de către Primăria Municipiului Pitești mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere și vehicule cu tracțiune animală, toate acestea numite generic vehicule care nu se supun înmatriculării. Documentul eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente, este Certificatul de înregistrare. Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este de 75 lei/vehicul.

3. Taxă autorizație de traseu.

Circulația autovehiculelor pe raza administrativ teritorială a Municipiului Pitești care execută transport rutier de persoane în condițiile legii exclusiv către centrele comerciale se face în baza Autorizației de traseu, document eliberat la cererea persoanelor juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente. Taxa pentru eliberarea autorizației de traseu, acordată operatorilor de transport care execută transport rutier de persoane către centrele comerciale, este de 3125 lei/an calendaristic/vehicul.



Alte taxe locale

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

a. pentru desfacerea de produse care fac obiectul comerțului în alte locuri decât în piețe, târguri și oboare:

Denumire taxă	Valoare taxă
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii în zona(*)	5 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru amplasarea de terase alimentație publică, în zona(*)	3 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale, exclusiv de carte și presă, în zona(*)	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale, exclusiv de flori, în zona(*)	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii în celelalte zone ale municipiului	2 lei/mp/zi
Taxa pentru comerț sau promovare în regim ambulant	10 lei/persoană/zi
Taxa pentru promovare produse/servicii	10 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru expunerea și comercializarea de produse în fața unității în zona(*)	5 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru expunerea și comercializare de produse în fața unității în celelalte zone ale municipiului	2 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia târgului „Mărțișor”	10 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia „Simfoniei Lalelelor”	12 lei/mp/zi 36 lei/mp/zi
- pentru produse cu specific dendro-floricol	
- pentru comercializarea altor produse	
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale/servicii cu ocazia manifestărilor prilejuite de „Zilele Municipiului Pitești”	25 lei/mp/zi
Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea de activități comerciale cu ocazia „Toamnei Piteștene”	3 lei/mp/zi 5 lei/mp/zi
- pentru producători persoane fizice și juridice care au domiciliul/sediul social în municipiul Pitești, orașul Ștefănești și comunele Albota, Băbana, Bascov, Budeasa, Mărăcineni, Micești și Moșoaia	
- pentru producători persoane fizice și juridice care au domiciliul/sediul social în alte localități, precum și pentru expoziții cu vânzare de produse de artizanat și terase de alimentație publică	
Taxa pentru activități de comerț practicate în „Orășelul Copiilor”	2 lei/mp/zi 1 leu/2mp/zi
- pentru comercializare produse alimentare și nealimentare	
- pentru activități recreative și distractive	

(*)Notă: în zona delimitată astfel:

- bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, str. Calea Craiovei, Piața Vasile Milea, str. dna. Bălașa, pasajul Griviței, str. Victoriei, până la str. Ana Ipătescu;
- bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, str. C. A. Rosetti, str. Maior Șonțu, bdul. I.C.Brătianu, până la str. Maternității;
- bdul. Republicii, de la intersecția bdul. Republicii cu str. C.A. Rosetti, până la str. Constantin Zărnescu.

- pentru utilizarea locurilor publice altele decât cele de desfacere, de către persoane fizice sau juridice, pentru activități recreative și distractive: 5 lei/mp/zi
- pentru depozitarea de diverse materiale: 5 lei/mp/zi
- pentru utilizarea locurilor publice ocazionată de târguri, expoziții: 2 lei/mp/zi



- e. pentru utilizarea temporară a locurilor publice aflate în administrarea Consiliului Local pentru organizare de șantier:
- pentru 50 mp - 1 leu/mp/zi;
 - între 50-100 mp - 50 lei+ 0,7 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 50 mp;
 - între 100-200 mp - 85 lei+ 0,5 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 100 mp;
 - peste 200 mp - 135 lei+ 0,3 lei/mp/zi pentru fiecare mp care depășește 200 mp.
- f. pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea realizării unor lucrări: 20 lei/mp/zi. Pentru depășirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzut în Avizul pentru începerea lucrărilor, eliberat de către Administrația Domeniului Public Pitești, taxa este de 50 lei/mp/zi. Taxa pentru depășirea termenului de realizare a lucrărilor prevăzut în Avizul pentru începerea lucrărilor, se încasează de către Administrația Domeniului Public Pitești;
- g. pentru prestări servicii în perioada sărbătorilor legale (activități foto, video, etc.): 20 lei/zi;
- h. pentru ocuparea domeniului public cu stâlpi pentru banere: 5 lei/zi/stâlp;
- i. pentru ocuparea domeniului public cu panouri fixe în scop de reclamă și publicitate: 3 lei/mp/zi;
- j. pentru ocuparea domeniului public cu panouri mobile în scop de reclamă și publicitate: 10 lei/mp/zi, în zona^(*);
- k. pentru ocuparea domeniului public cu panouri mobile în scop de reclamă și publicitate: 5 lei/mp/zi;
- l. pentru folosirea domeniului public afectat de alei de acces, autorizate potrivit legii: 81 lei/mp/an.

Taxele prevăzute la lit. h, i, l, aferente lucrărilor autorizate până la data de 31 decembrie 2020, se plătesc până la data de 31 martie 2021. Taxele aferente lucrărilor care se autorizează în cursul anului 2021 se datorează din ziua imediat următoare celei în care a fost eliberată autorizația de construire.

Notă:

1. Taxa prevăzută la lit. f. nu se aplică pentru lucrările realizate de către societățile și serviciile publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Pitești.



Facilități fiscale care se acordă în anul fiscal 2021

1. Clădirile pentru care se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate sunt următoarele:

- a. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f. clădirea folosită ca domiciliu, la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- g. clădirea folosită ca domiciliu, unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzută la pct. 1, lit. f) și g), este aprobată prin HCL nr. 44/2016.

2. Terenurile pentru care se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt următoarele:

- a. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d. terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e. terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- f. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g. suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

3. Clădirile pentru care se acordă reducerea cu 50% de la plata taxei pe clădiri datorate sunt următoarele:

- a. clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.



SANCTIUNI	
Limitele minime și maxime ale amenzilor	
Art.493 alin.(3) din Codul fiscal	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei.
Art.493 alin.(4) din Codul fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1737 lei.

Notă: În conformitate cu prevederile art. 493 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

